

46 m²

2 pièces

Caluire-et-Cuire



Référence VA1836, Mandat N°443 Proche de Caluire Le Bourg, Novea Immobilier vous propose en exclusivité un T1 bis de 47m², en rez-de-jardin et de son bel extérieur de 233m². Idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre sur Lyon.

Le lot rénové en 2015, est vendu avec une cave en sous-sol.

Mandat N° 443. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 828 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/novea/322/Lk96L/baremes_honoraires_2020_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Jardin de 233 m²
- Secteur de plus en plus prisé

Type d'appartement	T1/2
Surface	46.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	331 €/an
Charges	69 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Niveau :	
Description des pièces	- Bureau : 11 m ² - Chambre : 12 m ² - Cuisine : 15,76 m ² - Pièce d'eau : 3,77 m ²



NOVEA Immobilier Lyon 4
7 rue Sainte Clotilde
69001 Lyon
04 72 08 00 27



David LAW-THIM
david@novea-immobilier-lyon4.fr
Agent commercial
N° RSAC 814332722
RCP Verspieren
06 33 56 92 45



NOVEA IMMOBILIER LYON 4 au capital de 5000,00 € • SIRET 84827029400012 • TVA FR83848270294 • Carte pro CPI 6901 2020 000 045 324
délivrée par CCI Lyon Métropole 0 • N° RCP B 01053546 auprès de GALIAN 89 rue de le Boétie - 75008 PARIS
Document non contractuel