

JOLI T2 39 M2 - IDEAL PREMIER
ACHAT OU INVESTISSEUR

39 ca

2 pièces

Villeurbanne



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	38.69 m ²
Terrasse	7 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2018
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	600 €/an
Charges	71 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence VA1754

IDÉAL INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANTS

#SOUS OFFRE # Votre agence NOVEA Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente ce beau T2 récent de 38,69 m2 carrez donnant au calme coté cour avec une belle terrasse. Il est situé au 3e étage d'une petite copropriété livré en 2018. Il est très bien placé proche des gratte ciel et de toutes ses commodités.

ESPACE DE VIE

Dès l'entrée, vous arrivez dans un espace de vie de 22m2 avec coin cuisine, lumineux grâce à sa grande baie vitrée et son exposition est. Dans ce prolongement vous trouverez une belle terrasse qui vous promettra de belles soirées d'été.

Une grande chambre de 12m2 attenante et indépendante coté jardin vous assurera des nuits calmes.

Une salle d'eau avec un WC complètent la description cet appartement.

Un garage peut vous être proposé en sus pour 15 000 euros et viendra parfaire ce bien.

SES ATOUTS

- Emplacement proche du quartier vivant des gratte ciel et en pleine expansion
- Immeuble comme neuf
- Calme et lumineux
- Terrasse
- Possibilité garage

Description des pièces	- Séjour-Cuisine : 21,95 m ²
	- chambre : 11,99 m ²
	- salle d'eau : 4,75 m ²
	- terrasse : 7,20 m ²



NOVEA Immobilier Lyon 4
7 rue Sainte Clotilde
69001 Lyon
04 72 08 00 27



Géraldine ROUX
geraldine@novea-immobilier-ly
on4.fr
Agent commercial
N° RSAC 82201881800010
RCP VERSPIEREN
06 33 63 58 53



NOVEA IMMOBILIER LYON 4 au capital de 5000,00 € • SIRET 84827029400012 • TVA FR83848270294 • Carte pro CPI 6901 2020 000 045 324
délivrée par CCI Lyon Métropole 0 • N° RCP B 01053546 auprès de GALIAN 89 rue de le Boétie - 75008 PARIS
Document non contractuel